



P/9284163



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**
Uprava pomorstva

KLASA: UP/I-342-22/24-01/232
URBROJ: 530-03-1-25-3
Zagreb, 23. rujna 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna, predio zapadni dio uvale Makarac, Općina Milna, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna, predio zapadni dio uvale Makarac, Općina Milna, koja je na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu (DOF) ucrtana i označena linijom tamno plave boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 7.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu (DOF), u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine pripadnosti za cijelo k.č.br. 1520/2 k.o. Milna i u dijelu k.č.br. 1520/1 k.o. Milna.**
Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su za cijelo i površine kopna koje su bez katastarske evidencije, a vidljive kao kopno na javno dostupnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine (u naravi prirodna stjenovita i manjim dijelom betonirana obala – platoi za sunčanje).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	494419.060	4798176.060
2	494416.633	4798167.633
3	494426.235	4798155.253
4	494459.380	4798121.408
5	494463.102	4798118.515
6	494464.484	4798122.592
7	494464.980	4798125.410

- IV. Grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i digitalni ortofoto plan (DOF), obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo GEO PARS d.o.o. iz Splita, Broj elaborata: 2023-019, datum izrade: rujan 2024. godine), ovjerene od strane predlagatelja dana 28. studenog 2024. godine, s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onim dijelovima granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav te onim dijelovima granicom obuhvaćenog postojećeg kopna koji katastarski nije evidentiran, ali je kao kopno vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – DOF 2011 i s kojim radnjama će se ujedno uskladiti različitosti između katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje.
- Nalaže se upravnom tijelu Splitsko – dalmatinske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna, predio zapadni dio uvale Makarac, Općina Milna, te isti putem Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet (KLASA: 342-04/23-0001/0180, URBROJ: 2181/1-06-02-01/06-24-0005, Split, 28.11.2024. godine), dostavio dana 17. prosinca 2024. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Analizom prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje zaključeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Zakona i kao takav prihvatljiv, ali da je prethodno potrebno od predlagatelja zatražiti dodatna pojašnjenja, ispravke i nadopune iz razloga što su uočene određene različitosti odnosno neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga te nedostatak podataka u tekstualnom dijelu prijedloga po pitanju nasipa ili erozije kopna.

Sukladno navedenom u prethodnom stavku dana 19. kolovoza 2025. godine elektroničkim putem zatražena je od predlagatelja dodatna provjera i postupanje te je predlagatelj 19. rujna 2025. godine putem Županijskog Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet (KLASA: 342-04/23-0001/0180, URBROJ: 2181/1-06-02-02/02-25-0006, Split, 12.09.2025. godine) dostavio dopunjeni tekstualni dio prijedloga.

Predlagatelj u dopunjenom dijelu prijedloga, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na svojoj 5. sjednici održanoj 13. svibnja 2024. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna, predio zapadni dio uvale Makarac, Općina Milna;
- da je zahtjev za provođenjem istog postupka podnijelo društvo TERMINUS MAKARAC d.o.o. iz Supetra;
- da je predložena granica pomorskog dobra ucrtana i označena spojnom linijom tamno plave boje od točke 1 do točke 7 na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu, da su iste podloge u mjerilu 1:500 i da je na istima preklopljen katastarski plan;
- da su koordinate točaka izražene u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, te da je grafičke podloge prijedloga granice pomorskog dobra izradilo društvo GEO PARS d.o.o. iz Splita;
- da su prijedlogom obuhvaćene površine pripadnosti k.č.br. 1520/2 k.o. Milna koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao obala morska i pomorsko dobro i dijelu k.č.br. 1520/1 k.o. Milna koja je u zemljišnoj knjizi upisana na TERMINUS MAKARAC d.o.o. i kopno bez katastarske evidencije (obala položajno izmeđuorskog ruba k.o. Milna i mora);
- da je predmetno područje pripadnosti dijelu k.o. Milna, administrativne pripadnosti Općini Milna, naselju Milna;
- da predložena granica pomorskog dobra u naravi obuhvaća neuređenu stjenovitu obalu kao prirodni prostor plaže i betonirane plateau za sunčanje, kamene gomile (suhozide) te zaobalni dio obrastao vegetacijom kao neuređenu zelenu površinu, utabanu pješačku stazu i prilazno stepenište, a sve na način da je u cijelosti zadovoljen propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale;
- da se izvan predložene granice pomorskog dobra u dubinu kopna prostiru površine koje u naravi predstavljaju neuređene i neizgrađene površine obrasle vegetacijom, prilazno stepenište, neuređenu prohodnu površinu (stazu) i kamene gomile (suhozide), kao prostor koji ne služi korištenju mora, nije u neposrednoj vezi s morem i čije službene evidencije ne upućuju da se radi o prostoru koji predstavlja pomorsko dobro;
- da predložena granica započinje u točki 1 koja je na liniji srednjih viših visokih voda, da se od točke 1 presijecajući obalu u smjeru juga „penje“ u kopno te pritom prateći katastarsku među k.č.br. 1507/2 i 1520/2 obje k.o. Milna dolazi u točku 2 koja je položajno smještena na spojnoj točki k.č.br. 1520/1, 1520/2, 1507/2 i 1507/3 sve k.o. Milna, da se od točke 2 „lomi“ i nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći kopneni rub obalnog pojasa (u naravi kopneni rub neuređene prohodne pješačke površine – staze) preko lomne točke 3 dolazi u točku 4. nakon koje presijeca prilaznu komunikaciju (stepenište) u svrhu zadovoljavanja zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra i dolazi u točku 5 koja je položajno na rubu kamene gomile (suhozida) i ujedno na međi k.č.br. 1520/1. 1520/2. 1523/1 i 1522 sve k.o. Milna. da se

od točke 5 lomi u smjeru sjevera presijecajući obalu preko točke 6 koja se nalazi na granici katastarske općine između k.č.br. 1520/2 i 1522 obje k.o. Milna i dolazi u završnu točku 7 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, van katastarske općine;

- da je iz povijesnih promjena na k.č.br. 1520/1 i 1520/2 obje k.o. Milna vidljivo da do danas nisu zabilježene promijene u pogledu površine ni upisa posjednika;
- da su uočena odstupanja između stvarnog stanja na terenu i međa na katastarskom planu (vidljivo nepodudaranje katastarske međe prve obalne čestice zemljišta u odnosu na prikazanu liniju SVVV) zbog nepreciznosti katastarskog plana s obzirom na vrijeme kada je isti nastao (Austrougarski plan u mjerilu 1:2880);
- da je osim odstupanja katastarskog plana uzrok i nasipavanje mora što je vidljivo usporedbom stanja na terenu danas s snimkama predmetnog područja iz 1968. godine i HOK 1:5000;
- da je obalni pojas navedenog kopna vidljiv na DOF-u iz 2011. godine, a da je isti dijelom uređen i prilagođen potrebama kupaca u vidu platoa za sunčanje;
- da iz lokacijske informacije proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Općine Milna k.č.br. 1520/1 nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, dok se k.č.br. 1520/2 nalazi izvan građevinskog područja naselja (čestica uz samo more, najvjerojatnije na pomorskom dobru);
- da su temeljem članka 23. Zakona prijedlog stavili na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Splitsko – dalmatinske županije kao i oglasnu ploču i mrežne stranice Općine Milna te da je javni uvid trajao od 03. listopada 2024. godine do 02. studenog 2024. godine, o čemu su sastavili izvješće koje dostavljaju;
- da su prilozi prijedloga zahtjev društva TERMINUS MAKARAC d.o.o., izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (izvorno mjerilo 1:2880), geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i digitalni ortofoto plan, lokacijska informacija, izvodi iz posjedovnog lista i zemljišne knjige za k.č.br. 1520/1 i 1520/2, obje k.o. Milna te povijesni katastarski i zemljišnoknjižni podatci o promjenama za iste čestice zemljišta, fotografije područja s linijom prijedloga granice pomorskog dobra i izvješće o javnoj raspravi.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- dopunjeni tekstualni dio prijedloga usklađen je s grafičkim dijelom prijedloga;
- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu i položaju, uzimajući pritom u obzir i službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije za predmetno područje, predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro koje je dijelom već i zemljišnoknjižno upisano kao takvo, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;

- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom neevidentirani obalni pojas koji je kao kopno vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – DOF 2011.;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što su za predmetno područje vidljive različitosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, sve u svrhu usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja s stvarnim stanjem te upisa temeljem ovog Rješenja određenog pomorskog dobra u cijelosti kao takvog u službene evidencije.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na zapadnoj strani otoka Brača, predio uvale Makarac, administrativne pripadnosti Općini Milna i katastarskoj općini Milna.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (digitalni ortofoto plan (DOF) i fotografija područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi. Cijelom dužinom predmetnog obuhvata u cijelosti je zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa kopna uz more koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

Obalni pojas iz prethodnog stavka prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima najvećim dijelom evidentiran je i njegova površina pripadnosti je k.č.br. 1520/2 (za cijelo) k.o. Milna i k.č.br. 1520/1 (u dijelu) k.o. Milna, a manjim dijelom nije evidentiran (obuhvaćen za cijelo), a isti u naravi čini neuređenu stjenovitu površinu kao prirodni prostor plaže, betonirane platoe za sunčanje, kamene gomile (suhozide), neuređenu zelenu površinu, utabanu pješačku stazu i prilazno stepenište.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostire se površina koja sukladno dokumentaciji prijedloga (digitalni ortofoto plan (DOF) i fotografija područja) ne predstavljaju obalni pojas i koja prema izgledu i namjeni u naravi nije u neposrednoj vezi s morem niti službene evidencije upućuju da se radi o prostoru koji predstavlja pomorsko dobro prema članku 6. Zakona.

Površina iz prethodnog stavka pripadnosti je ostalom dijelu k.č.br. 1520/1 k.o. Milna i u naravi čini neizgrađenu i neuređenu površinu obraslu vegetacijom, prilazno stepenište, neuređenu prohodnu površinu (stazu) i kamene gomile (suhozide).

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 7.

Opisno. granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda. nakon koje se u smjeru juga „diže“ u kopno i presijecajući u naravi betonirani plato za sunčanje i nastavno neuređenu zelenu površinu dolazi u točku 2 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br.: 1507/2, 1507/3, 1520/1 i 1520/2, sve k.o. Milna.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 1-2 ujedno prati među razgraničenja k.č.br. 1507/2 k.o. Milna s k.č.br. 1520/2 k.o. Milna.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći kopneni rub obalnog pojasa (u naravi kopneni rub neuređene prohodne pješačke površine – staze) preko lomne točke 3 dolazi u točku 4, nakon koje nastavlja u istom smjeru presijeca prilaznu komunikaciju (stepenište) u svrhu zadovoljavanja zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra i dolazi u točku 5 koja je položajno na rubu kamene gomile (suhozida).

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 2-5 presijeca u kontinuitetu površinu pripadnosti k.č.br. 1520/1 k.o. Milna.

Od točke 5 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br.: 1520/1, 1520/2, 1523/1 i 1522, sve k.o. Milna granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjevera i prateći u naravi rub kamene gomile (suhozida) ujedno među razgraničenja k.č.br. 1520/2 k.o. Milna s k.č.br. 1522 k.o. Milna, dolazi u točku 6 koja je položajno na međi razgraničenja navedenih čestica zemljišta i kopna bez katastarske i zemljišnoknjižne evidencije.

Od točke 6 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje prema moru u smjeru sjevera i presijecajući u naravi neuređenu stjenovitu površinu kao prirodni prostor plaže (kopno bez katastarske i zemljišnoknjižne evidencije) dolazi u završnu točku 7 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilozi – grafičke podloge:

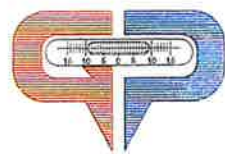
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i digitalni ortofoto plan (DOF), obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet
Domovinskog rata 2, 21000 Split;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
Gundulićeva 29, 21000 Split;
4. TERMINUS MAKARAC d.o.o. (OIB: 03480924744)
Porat bb, 21400 Supetar;
5. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
Ispostava za katastar nekretnina Supetar
Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar.



GEO PARS d.o.o. Split

za geodetske poslove

Vukovarska 164, 21000 Split

Tel./ Fax. +385 21 381 099

E-mail: geo-pars@geo-pars.hr

IBAN: HR3823300031100400581 Splitska banka d.d.

Investitor:

Terminus-Makarac d.o.o.

Supetar, Porat bb

OIB: 03480924744

Rial Dalmatia d.o.o.

Supetar, Porat 19a

OIB: 64027973746

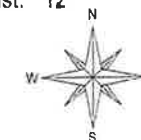
Katastarska općina: MILNA

MBR: 31612

Detaljni list: 12

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

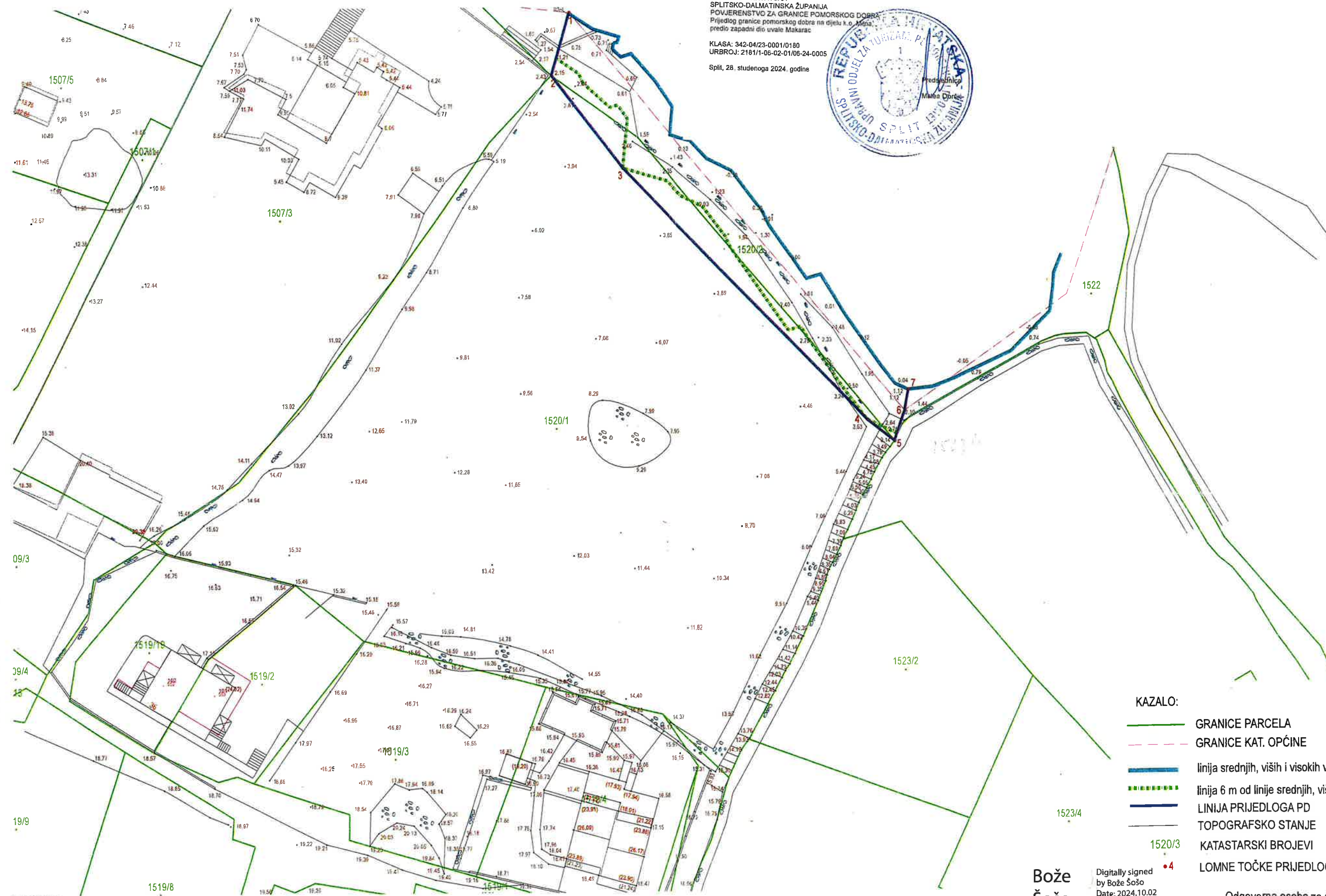
Mjerilo 1:500



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna,
predio zapadni dio uvale Makarac

KLASA: 342-04/23-0001/0180
URBROJ: 2181/1-06-02-01/06-24-0005

Split, 28. studenoga 2024. godine



KAZALO:

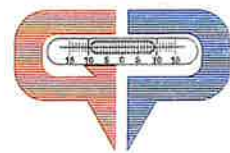
- GRANICE PARCELA
- GRANICE KAT. OPĆINE
- linija srednjih, viših i visokih voda /SVVV/
- linija 6 m od linije srednjih, viših i visokih voda
- LINIJU PRIJEDLOGA PD
- TOPOGRAFSKO STANJE
- KATASTARSKI BROJEVI
- LOMNE TOČKE PRIJEDLOGA PD

Bože
Šošo

Digitally signed
by Bože Šošo
Date: 2024.10.02
08:14:14 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bože Šošo, dipl.ing.geod. /br.up.744/

Izradio/la:
Marko Ribarović geod.teh.
Split, rujan, 2024. godine
Broj elaborata: 2023-019



GEO PARS d.o.o. Split

za geodetske poslove

Vukovarska 164, 21000 Split

Tel./ Fax. +385 21 381 099

E-mail: geo-pars@geo-pars.hr

IBAN: HR3823300031100400581 Splitska banka d.d.

Investitor:

Terminus-Makarac d.o.o.

Supetar, Porat bb

OIB: 03480924744

Rial Dalmatia d.o.o.

Supetar, Porat 19a

OIB: 64027973746

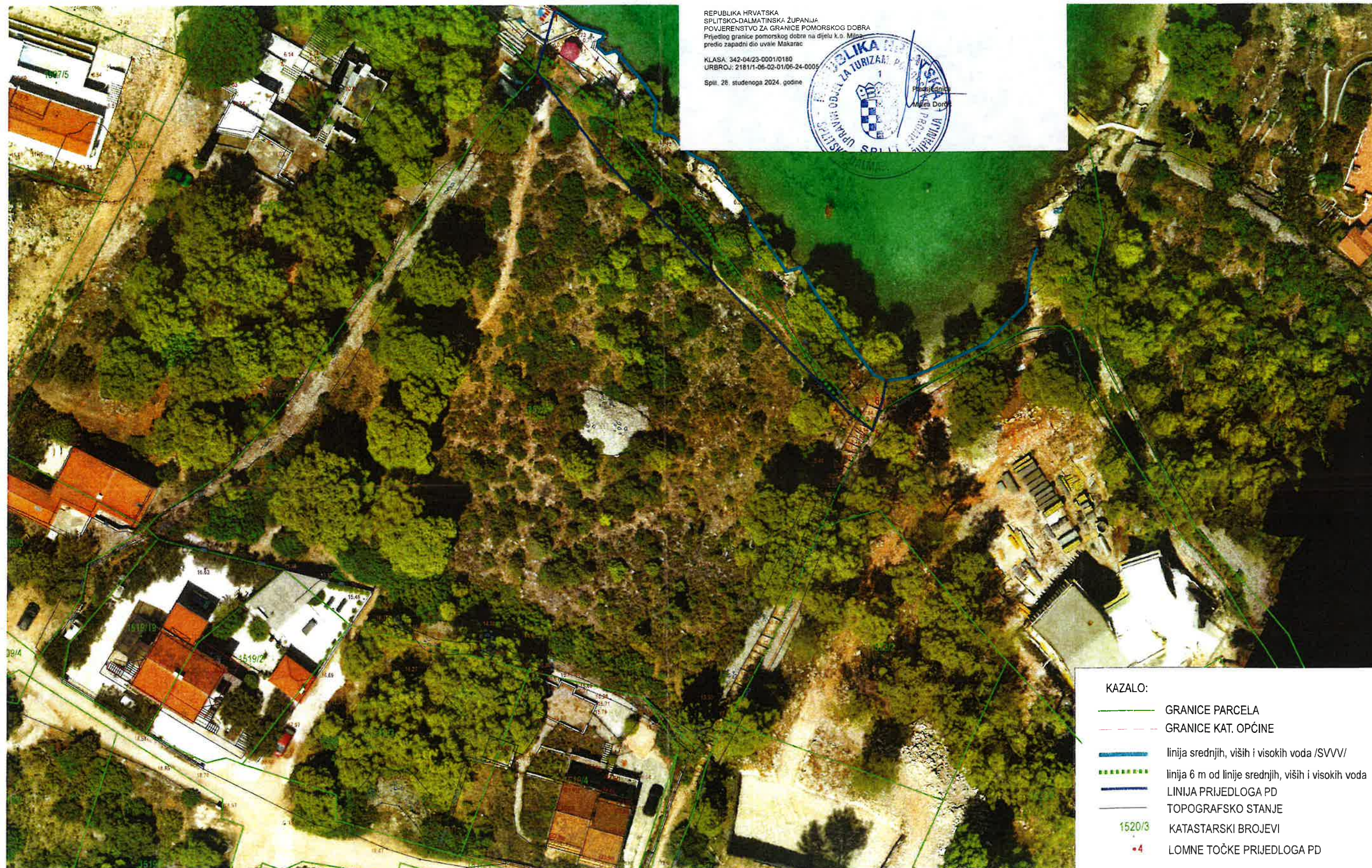
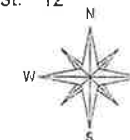
Katastarska općina: MILNA

MBR: 31612

Detaljni list: 12

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Milna
predio zapadni dio uvale Makarac

KLASA: 342-04/23-0001/0180

URBROJ: 2181/1-06-02-01/06-24-0005

Split, 26. studenoga 2024. godine



KAZALO:

- GRANICE PARCELA
- GRANICE KAT. OPĆINE
- linija srednjih, viših i visokih voda /SVVV/
- linija 6 m od linije srednjih, viših i visokih voda
- LINIJU PRIJEDLOGA PD
- TOPOGRAFSKO STANJE
- KATASTARSKI BROJEVI
- LOMNE TOČKE PRIJEDLOGA PD

Izradio/la:
Marko Ribarović geod.teh.
Split, rujan, 2024. godine
Broj elaborata: 2023-019

Bože Šošo

Digitally signed by
Bože Šošo
Date: 2024.10.02
08:14:56 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bože Šošo, dipl.ing.geod./br.up.744/